АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. Краснопролетарская, д. 33 «_01_» ноября 2025г.

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации
Зам. директора ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Инженер ООО УК «Экспресс» Царёва Е.В.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1995
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: ж/бетонные блоки
Вид и тип кровли: шиферная, 2-скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 47
Общая площадь дома: 3216,07 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2776,97 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака): да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Примечание
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	848,3	шиферная	удовлетворительно		
желоба	пог.м.	140,3	сталь	удовлетворительно		
слуховые окна	шт.	4	Дерево/сталь	удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо	удовлетворительно		
наружный водосток	пог.м.		сталь	удовлетворительно		
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	145	штукатурка	удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	выполнено
отмостки	кв.м.	х	бетон	Частичное разрушение	Частичный ремонт с торца	выполнено
крыльца	шт.	4		удовлетворительно	Частичный ремонт крылец 2, 3	выполнено

					подъезд	
Фасад						
плиты балконов и лоджий	шт.	56	Монолит, ж/б	удовлетворительно		
подъездные козырьки	шт.	4	Монолит, ж/б, сталь	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	Х				
Проемы						
дверные заполнения	шт.	10	Дерево/сталь	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	16		удовлетворительно		
подвальные окна	шт.		дерево	удовлетворительно		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	сталь	удовлетворительно		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
чердачные	кв.м.	Х	ж/б	удовлетворительно		
Внутренние стены	кв.м.			удовлетворительно		
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительно	Частичный ремонт	выполнено
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор	удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	2086,8	сталь	удовлетворительно	Замена трубы ф50 – 6м.	выполнено
Задвижки, запорная арматура	шт.	50	Сталь/латунь	удовлетворительно		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно		
Горячее водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	1044,4	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	30	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	641,2	сталь	удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	14	Сталь/латунь	удовлетворительно		
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	641,2	ПВХ, чугун	удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительно		
щит распределительный этажный	шт.	20	металлический	удовлетворительно		
светильники	шт.	24	светодиодный	удовлетворительно		

Члены комиссии:
Зам. директора ООО УК «Экспресс» Тычина С.Л.
Инженер ООО УК «Экспресс» Царёва Е.В.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.